ООО "Информационные ресурсы"

специалист технической службы

от 130 000р

- Требуемый опыт работы: От 1 до 3 лет
- Занятость: Полная
- График: Полный
- Образование: Неполное высшее

.

Мы - инвестиционная компания, собственник объектов недвижимости в Москве и области.

В штат необходим специалист технической службы:

Обязанности:

Оперативные сантехнические работы:

самостоятельное устранение несложных аварийных ситуаций и неисправностей (замена смесителей, игибкой подводки, сифонов, устранение мелких засоров, замена запорной арматуры/кранов в границах ответственности помещения).

·**Мелкий ремонт и обслуживание электрики:** безопасная замена перегоревших ламп, стартеров, патронов, выключателей, розеток, автоматических выключателей, проверка наличия напряжения в сети индикатором.

·**Аварийная локализация:**

проведение первичных экстренных действий руками при авариях (перекрытие вводных вентилей ГВС/ХВС/отопления, отключение автоматов в электрощите при коротком замыкании) до приезда специализированных аварийных служб.

·**Материально-техническое обеспечение:**

самостоятельный подбор, закупка и доставка мелких расходных материалов, инструментов и запчастей (крепеж, сантехнические прокладки, автоматы, лампы),

необходимых для оперативного ремонта.

Приемка скрытых и текущих работ: проверка результатов выездных мастеров, подписание первичных технических актов, фиксация дефектов.

Аварийное реагирование: координация действий внешних аварийных служб и подрядчиков при возникновении ЧП (протечки, отключения электроэнергии) для минимизации ущерба коммерческим площадям. Устранение аварийных ситуаций: оперативное реагирование на технические сбои, координация действий дежурных служб и подрядчиков для быстрой локализации и ликвидации аварий.

Сезонная подготовка: участие в организации работ по подготовке зданий и инженерных систем к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации.

·**Пожарная безопасность:**

контроль наличия (АППЗ, АУПТ, СОУЭ) и первичных средств пожаротушения на объектах.

Взаимодействие с УК, ТСЖ и Жильцами МКД (многоквартирных домов)

Разграничение зон ответственности: контроль соблюдения границ эксплуатационной ответственности между общедомовыми инженерными сетями (УК/ТСЖ дома) и внутренними сетями нежилых помещений компании.

Совместные осмотры и акты: участие в комиссионных обследованиях совместно с представителями УК/ТСЖ в случае залитий, промерзаний стен, ремонта общедомовых стояков, проходящих через наши объекты.

Технический надзор за арендаторами

Согласование ремонтов: проверка выполнения работ арендаторами при проведении ими перепланировок, строительно-монтажных или отделочных работ.

Надзор за врезками в коммуникации: контроль подключения оборудования арендаторов (дополнительные вытяжки, кондиционеры, жироуловители и т.д.) к существующим инженерным системам объекта.

Финальная приемка помещений: контроль технического состояния помещений при заезде новых арендаторов или при возврате площадей из аренды.

Энергоучет и работа с ресурсоснабжающими организациями:

Контроль приборов учета: организация своевременной поверки, калибровки и замены коммерческих узлов учета (счетчиков) силами подрядных организаций.

Передача данных: ежемесячный сбор, консолидация и отправка показаний приборов учета по всем объектам.

Требования :

- Неоконченное высшее, средне-специальное образование (техническое);

- Знание устройства, правил эксплуатации, обслуживания и ремонта зданий, сооружений, инженерных систем и сетей;

- Знание нормативных документов и требований по эксплуатации зданий и сооружений.

Условия:

- оформление по ТК РФ

- пятидневная рабочая неделя

- разъездной характер работы.

Адрес размещения вакансии:

Москва, Сокольническая линия

Контактная информация:

- +7 (931) 521-07-00
- Юлия
- info@inf-res.ru